



LA ALBORADA

Y A X K U K U L



La Alborada MX
Alborada MID
E-Master Broker



TERRENOS URBANIZADOS DONDE COMIENZA TU NUEVA VIDA

Invierte hoy en un desarrollo con calles pavimentadas, energía eléctrica y muy alta plusvalía, ubicados cerca de Mérida.

Un nuevo comienzo en equilibrio con la naturaleza.

La Alborada es un desarrollo de terrenos urbanizados pensado para quienes buscan tranquilidad, crecimiento patrimonial y conexión con la naturaleza.

Cada espacio está diseñado para brindarte comodidad, accesibilidad y una excelente oportunidad de inversión única.



UBICACIÓN



La Alborada se encuentra en una zona con alto potencial de crecimiento, conectada con puntos clave de la región.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad sin alejarte de servicios y zonas urbanas.



3 min.
Conkal



5 min.
Yaxkukul



9 min.
Mérida



35 min.
Aeropuerto Internacional
de Mérida



35 min.
Progreso



LA ALBORADA
YAXKUKUL

YAXKUKUL, YUCATÁN.

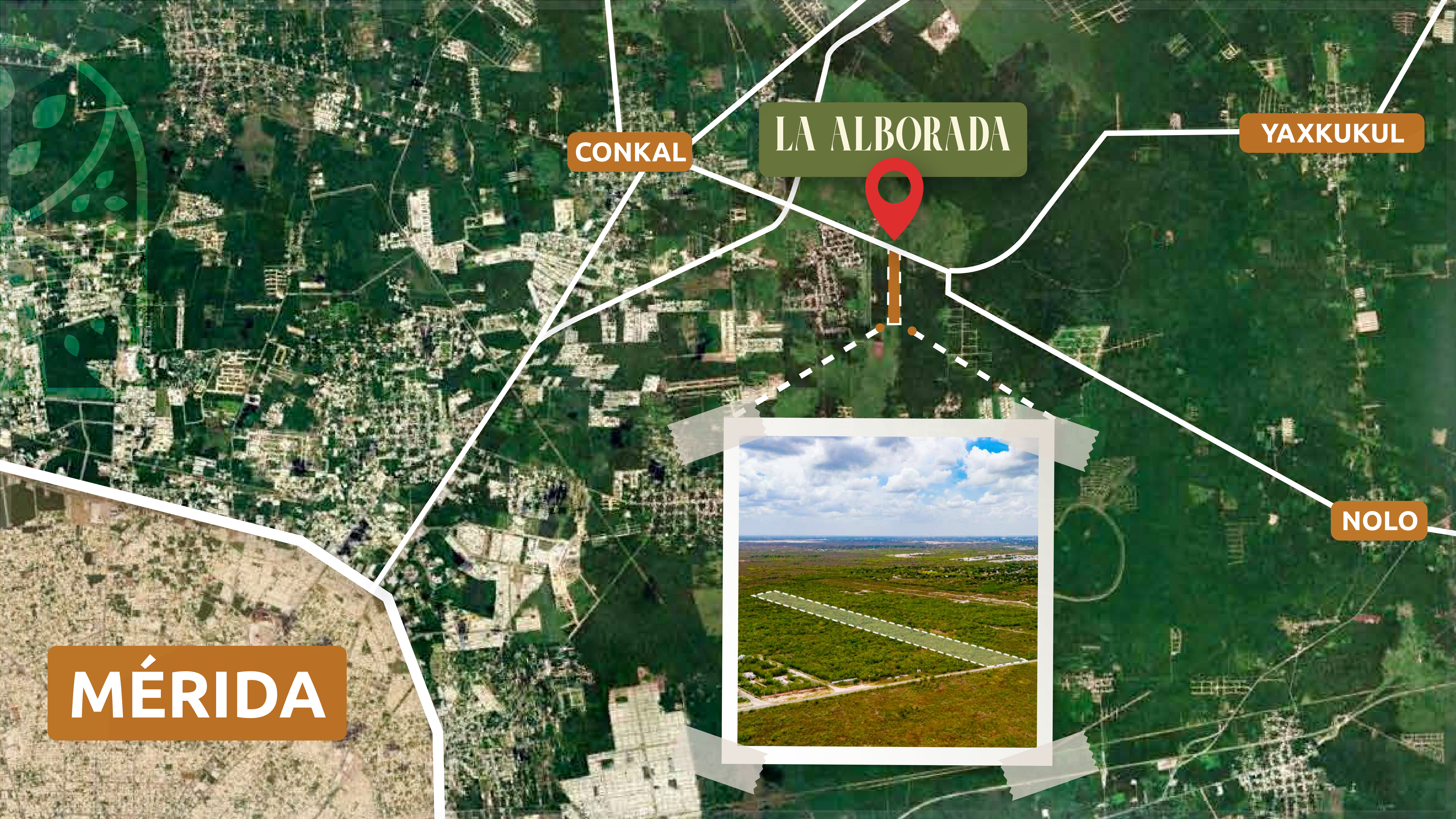
🕒 5 min. de distancia

La Alborada se ubica en Yaxkukul, un municipio que destaca por su identidad cultural, tranquilidad y creciente plusvalía dentro de Yucatán. Un lugar donde lo tradicional y el desarrollo conviven en equilibrio.



YAXKUKUL

Yaxkukul es ampliamente reconocido por su tradicional horchata de Yaxkukul, una bebida artesanal que forma parte del orgullo local, su elaboración y sabor único han convertido a este municipio en un referente gastronómico dentro de todo el estado.



CONKAL

LA ALBORADA

YAXKUKUL

NOHO

MÉRIDA



UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Con acceso y cercanía a todo, tiendas, comercios, oficinas gubernamentales escuelas y hospitales de alto nivel.

MÉRIDA

CONKAL

X-CUYUM

DESARROLLO RESIDENCIAL

DESARROLLO RESIDENCIAL

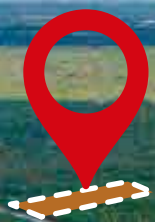
DESARROLLO RESIDENCIAL

DESARROLLO RESIDENCIAL

DESARROLLO RESIDENCIAL



ACCESOS DE PRIMER NIVEL



DESARROLLO RESIDENCIAL

CARRETERAS PRINCIPALES

DESARROLLO COMERCIAL

PLAZA COMERCIAL



¿CÓMO SE DIVIDE EL DESARROLLO?

La Alborada se desarrolla en 3 etapas estratégicas: una de 47 lotes, dos más de 40 lotes y un lote comercial, asegurando crecimiento progresivo que impulsa la plusvalía desde el inicio.

ETAPA 1 (40 LOTES)

ETAPA 2 (40 LOTES)

ETAPA 3 (47 LOTES)

LOTE COMERCIAL



LA ALBORADA
YAXKUKUL



**Calles
pavimentadas**



**Mojoneras
delanteras**



**Alumbrado
público**



**Energía eléctrica
subterránea**



**Mojoneras
traseras**



LA ALBORADA
YAXKUKUL

¿CON QUÉ SE ENTREGAN LOS TERRENOS?

El desarrollo cuenta contará con carpeta asfáltica en caliente, banquetas de concreto de 1.40 mts de ancho, red eléctrica a pie de lote y murete de CFE.



LA ALBORADA
YAXKUKUL

Calles **pavimentadas** que **elevan** tu inversión

Infraestructura real que garantiza
comodidad, acceso y plusvalía

Imagen ilustrativa del desarrollo



LA ALBORADA
YAXKUKUL

Espacios **listos** para **construir o invertir**

Terrenos ideales para construir tu hogar o asegurar tu patrimonio.

Con medidas amplias y distribución estratégica para aprovechar al máximo cada espacio.

Medidas desde:

200 m²

Precio total desde:

\$270,000 mxn

Financiamiento:

48 msi

Mensualidades desde:

\$4,500 mxn



Master Plan



LEGALIDAD



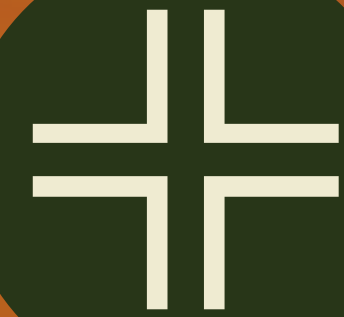
LA ALBORADA
YAXKUKUL



Inscrito
en RPP



Propiedad
Privada



División
Autorizada



Escrituración
en Septiembre 2026



Permiso de
Impacto Ambiental

Energía eléctrica subterránea.

Olvídate de traer la luz hasta tu lote, el desarrollo contará con este increíble beneficio desde el primer momento.



LA ALBORADA
YAXKUKUL

Imagen ilustrativa del desarrollo

CRONOGRAMA DE ENTREGA



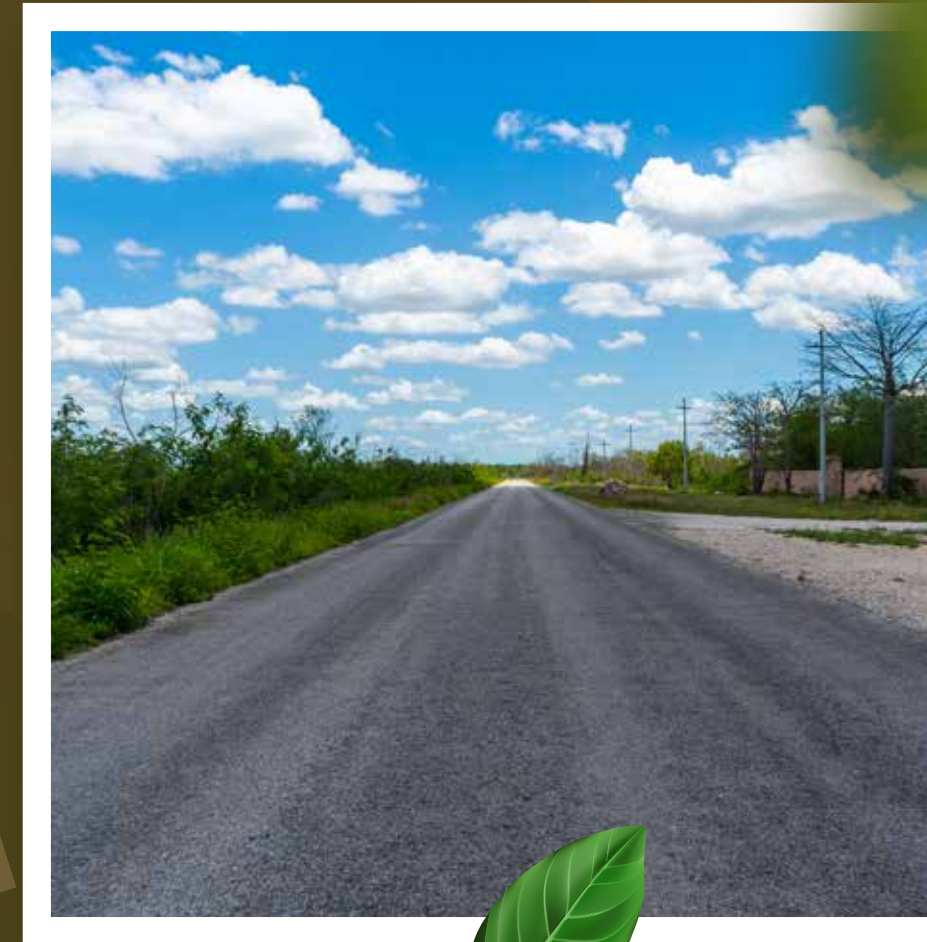


LA ALBORADA
YAXKUKUL

Avances 2026



17 Abril.- Limpieza en la entrada del desarrollo y colocación de primera lona distintiva.





LA ALBORADA
YAXKUKUL



Invierte hoy, asegura tu futuro.

Los terrenos en La Alborada representan una excelente oportunidad para generar plusvalía a mediano y largo plazo.

Aprovecha esta etapa inicial y asegura tu patrimonio.

Agenda tu visita o solicita más información hoy mismo.



LA ALBORADA

Y A X K U K U L